

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025  
privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de  
teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 73,  
înscris în CF nr. 307357 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 45773/19.05.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 45774/19.05.2025 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 36028/16.04.2025,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 307357 Arad,

Văzând adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 36671/M1/14.05.2025 și contractul de vânzare – cumpărare nr. 6332/2008, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 36674/1458/30.04.2025 și contractul de închiriere teren nr. 6332/II/23.01.2008, documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC Digital Mapping SRL, declarația notarială autenticată cu nr. 1526/07.04.2025, la Societatea Profesională Notarială Lang, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. ad. 36671/M1/14.05.2025 și contractul de vânzare – cumpărare nr. 6332/2008,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 73, înscris în CF nr. 307357 Arad, nr. CF vechi: 3293- Aradul Nou, nr. top. 406-408 - Aradul Nou, de la 4234 mp. la 4097 mp., unde Statul Român deține cota actuală de teren de 3859/4234 mp, iar persoana fizică deține o cotă actuală de teren de 375/4234 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată S.C. Digital Mapping SRL, prevăzute în anexa care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă modificarea cotelor de teren aferente imobilului, ca urmare a corectării suprafeței de teren din cartea funciară, după cum urmează: Statul Român va avea o cotă de 3734/4097 mp., iar persoana fizică, o cotă de teren de 363/4097 mp.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 73, înscris în CF nr. 307357 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.6, alin.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art.888, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 36028/16.04.2025,

- extrasul de carte funciară nr. 307357 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 36671/M1/14.05.2025 și contractul de vânzare – cumpărare nr. 6332/2008,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 36674/1458/30.04.2025 și contractul de închiriere teren nr. 6332/II/23.01.2008,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. ad. 36673/23.04.2025,

- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC. Digital Mapping SRL,

- declarația notarială autenticată cu nr. 1526/07.04.2025, la Societatea Profesională Notarială

Lang,

### P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului, de la 4234 mp. la 4097 mp., situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 73, înscris în CF nr. 307357 Arad, nr. CF vechi: 3293- Aradul Nou, nr. top. 406-408 - Aradul Nou, de la 4234 mp. la 4097 mp., unde Statul Român deține cota actuală de teren de 3859/4234 mp, iar persoana fizică deține o cotă actuală de teren de 375/4234 mp. și redistribuirea proporțional în cotă parte celor doi proprietari asupra terenului, după cum urmează, Statul Român va avea după rectificare o cotă de teren de 3734/4097 mp, iar persoana fizică o cotă de teren de 363/4097 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC. Digital Mapping SRL.

p.P R I M A R,  
Călin Bibarț

VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL FOND LOCATIV  
Nr.

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț,  
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „ *aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 73, înscris în CF nr. 307357 Arad* ”,

### Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 36028/16.04.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 307357 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 36671/M1/14.05.2025 și contractul de vânzare – cumpărare nr. 6332/2008,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 36674/1458/30.04.2025 și contractul de închiriere teren nr. 6332/II/23.01.2008,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. ad. 36673/14.05.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC. Digital Mapping SRL,
- declarația notarială autenticată cu nr. 1526/07.04.2025, la Societatea Profesională Notarială

Lang,

### Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.6, alin.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art.888, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 36028/16.04.2025 la Primăria Municipiului Arad cu privire la clarificarea întinderii imobilului prin modificarea suprafeței de teren, de la 4234 mp. la 4097 mp., a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 73, înscris în CF nr. 307357 Arad, nr. CF vechi: 3293- Aradul Nou, nr. top. 406-408 - Aradul Nou, unde Statul Român deține la momentul actual cota de teren de 3859/4234 mp, iar persoana fizică deține o cotă de teren de 375/4234 mp., s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale în acest sens.

Mai mult, Serviciul Fond Locativ deține în evidență o cotă de teren aferent conform contractului de închiriere teren nr. 6332/II/23.01.2008, pentru suprafața de 3859/4234 mp, situație prevăzută în adresa cu nr. 36674/1458/30.04.2025, iar ulterior se va actualiza în urma aprobării și ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale.

Totodată, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, nu deține în evidență cote de teren referitoare la imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, iar conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 6332/2008, imobilul s-a vândut în anul 1998 în baza Legii 112/1995.

Menționăm faptul că în urma actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, de la 4234 mp la 4097 mp, unde Statul Român deține cota actuală de teren de 3859/4234 mp, iar persoana fizică deține o cotă actuală de teren de 375/4234 mp., suprafața de teren se va diminua proporțional în cotă parte celor doi proprietari, după cum urmează: Statul Român va avea după rectificare o cotă de 3734/4097 mp, iar persoana fizică o cotă de 363/4097 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC. Digital Mapping SRL.

Precizăm faptul că, această rectificare de teren este fundamentată de folosința faptică a imobilului împrejmuit parțial cu gard și construcții, conform lucrării cadastrale întocmită de SC. Digital Mapping SRL.

#### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului, de la 4234 mp. la 4097 mp., situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 73, înscris în CF nr. 307357 Arad, nr. CF vechi: 3293-Aradul Nou, nr. top. 406-408 - Aradul Nou, unde Statul Român deține cota actuală de teren de 3859/4234 mp, iar persoana fizică deține o cotă actuală de teren de 375/4234 mp. și redistribuirea proporțional în cotă parte celor doi proprietari asupra terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de teren de 3734/4097 mp, iar persoana fizică o cotă de teren de 363/4097 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC Digital Mapping SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Raluca Staniș

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan